

СОВЕТ  
БОЛЬШЕРУСАКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ОЛЫ УРСАК АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЯ**

2021 елның 14 июле

Олы Урсак ав.

**КАРАР**

№ 5

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектының 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибен 2 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 14.00 сәгатькә Ижтимагый үзәк бинасына билгеләргә. Гавами тыңлауларны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлеге Советының 2009 елның 27 декабрендәге 18 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар уздыру тәртибе нигезендә уздырырга.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар аша халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Олы Урсак ав., Жһаншин ур., 74й. (Ижтимагый үзәк бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Кече Урсак ав., Усманов ур., 46й. (авыл мәдәният йорты бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Бушанчы ав., Совет ур., 20й. (кибет бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Чүкри-Алан ав., ур. Жәлил, 6а й. (кибет бинасы) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак

авыл жирлегенен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Олы Урсак авыл жирлеге  
Башлыгы, Совет рәисе



Г.А.Зиннәтуллин



Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Олы Урсак авыл жирлегене Советының  
2021 елның «14» июльдәге  
5 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенен  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлегене  
Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегене территориясендә жирләргә оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык ваклауны булдырмау, гражданның жир кишәрлекләргә белән тәмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясенең Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июльдәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясенең Шәхси төзелеш кодексына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегене Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегене Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 20 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлегене» муниципаль берәмлегене Советының әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ылану проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлегене» муниципаль берәмлегене халкы катнашында гавами тынлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:



«- капиталъ төзелеш объектынъң әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капиталъ төзелеш объектынъң төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш...»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынъң майданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынъң майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машина урыннары саны (булган очрақта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән,» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән, очрақта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә.;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;

- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекалып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлегенәң түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Олы Урсак ав., Жһаншин ур., 74й. (Ижтимагый үзәк бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Кече Урсак ав., Усманов ур., 46й. (авыл мәдәният йорты бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Бушанчы ав., Совет ур., 20й. (кибет бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Чүкри –Алан ав., ур. Жәлил, ба й. (кибет бинасы) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенәң «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Олы Урсак авыл жирлеге  
Башлығы, Совет рәисе



Г.А.Зиннәтуллин



Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Олы Урсак авыл жирлеге Советының  
2021 елның «14» июльдәге  
14 номерлы карарына  
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге Советына: ТР, Кайбыч районы, Олы Урсак ав., Жиһаншин ур., 74 й. адресы буенча яки 8-843-70-32-0-41 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләренә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)
-------	----------------------	----------------------	--	---

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгатькә кадәр кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Олы Урсак ав., Жиһаншин ур., 74й. (Ижтимагый үзәк бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Кече Урсак ав., Усманов ур., 46й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Бушанчы ав., Совет ур., 20й. (кибет бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Чүкри –Алан ав., ур. Жәлил, ба й. (кибет бинасы).

2. Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявкалар Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлеге Советына ТР, Кайбыч районы, Олы Урсак ав., Жиһаншин ур., 74й. адресы буенча (Ижтимагый үзәк бинасы) буенча шәхсән яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 8-843-70-32-0-41 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлеге Советына тапшырыла.